



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prilijeno:	0703	Adresa: IV	81000 Podgorica, Crna Gora
	333	Vrijednost	Tel: +382 20 446 200
	26		Tel: +382 20 446 339
		Podgorica,	05.03.2025. godine

Broj: 06-333/25-1546/2

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora

KOTOR

Aktom broj 06-333/25-1546/1 od 05.02.2025. godine, Buzdovan Nađa, Buzdovan Nikola, Buzdovan Vesna i Buzdovan Vladan obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta na katastarskim parcelama broj 299 i 443 KO Kovači, opština Kotor.

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Kotor ("Službeni list CG", broj 95/20), van GUR-a u obalnom otklaku 1000+m. Prema grafičkom prilogu broj 07a "Plan namjene površina" predmetna lokacija je u okviru ostalih prirodnih površina /OP/. Na ovim površinama moguća je izgradnja objekata turizma-vila sa urbanističkim parametrima indeks zauzetosti <10%, indeks izgrađenosti <0,1% i spratnost P+1.

Prema katastarskoj evidenciji, LN 31-PREPIŠ, katastarska parcela broj 299 KO Kovači je površine 1843 m² a katastarska parcela broj 443 KO Kovači je površine 2712 m². Ukupna površina predmetne lokacije koju čine katastarske parcele br. 299 i 443 KO Kovači je 4555 m².

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 128/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetašnice i gradski park, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Imajući u vidu navedeno, da je na predmetnoj lokaciji planirano građenje objekata ukupne bruto razvijene površine manje od 3000 m², to vam u skladu sa članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata a saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), proslijeđujemo predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.

Odobrio:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:
Olja Femić, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavičević

Pavičević

Femić

Buzdovan Gojko Nada
Buzdovan Gojko Nikola
Buzdovan Rade Vesna
Buzdovan Rade Vladan

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
 urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.02.2025				
Org. jed.	Red. broj	Podni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-	1546/			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
 državne imovine

(odgovorno tijelo nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- građenje novog objekta – izgradnja objekata turizma - tip smjestajne jedinice " vila" za namjenu OP (ostale prirodne površine)
- rekonstrukciju postojećeg objekta
- promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 299 i 443
 Katastarska opština Kovači
 Opština Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Budva, 21.01.2025.god.
 (mjesto i datum)

Buzdovan Gojko Nada
Buzdovan Gojko Nikola
Buzdovan Rade Vesna
Buzdovan Rade Vladan
 Vesna Buzdovan
 (podnosilac zahtjeva)